**关于《****林周县神秘树林景区策划概念性规划》**

**的风险评估说明**

为进一步统一协调林周县神秘树林景区的规划和建设计划，推动景区的高质量发展，在县委县政府的统一部署下，我局组织编制完成了《林周县神秘树林景区策划概念性规划》并通过了县委、县政府论证审定。

**一、编制程序符合要求**

《策划概规》于2025年1月启动了起草编制工作，先后向各乡镇、县（中）直相关部门、县级领导征求了6次意见建议、召开专家意见咨询会1次，文旅局内部召开集中研讨3次，收集到反馈意见20余条，采纳了20条具体意见，并按照相关意见逐一完善最终定稿。编制及成果过程符合相关管理程序要求。

**二、编制内容达到要求**

《策划概规》主要内容分为“发展战略、布局规划、项目建设、运营实施”四大板块。在“发展战略”方面，提出神秘树林景区提升改造实现生态保护与旅游开发的“双赢”。在“布局规划”方面，融合“优化整体景区动线，联动乡村振兴发展”的理念，提出“一带三片区”的布局结构。在“项目建设”方面，从“生态保护与开发平衡”、“文化体验与产品设计”、“社区参与乡村振兴”方面构建全息林卡休闲旅游项目业态。运营实施”方面，强调规划统筹刚性、责任压实、资金保障；提出“生态为基、文化为魂、社区为本”为核心，引进社会资本，构建“政府指导、公司主体、社区参与”的开发模式。规划调研深入，分析详细，目标明确，体系规范，基本达到专项规划的编制要求。

**三、编制目标明确**

充分发挥政府引导和市场主导作用，以改革创新为动力，完善体制机制，优化旅游空间结构，完善旅游基础设施和服务设施。《林周县神秘树林景区策划概念性规划》旨在打造“神秘林海·藏地林卡”主题品牌，将景区打造为拉萨林卡经济新座标、拉萨乡村振兴农旅融合示范区、拉萨全息林卡生活休闲胜地；以乡村振兴产业带为纽带，神秘树林核心游览区为核心、联动森林湿地游乐区和藏乡乡村休闲区一体化发展的大格局；以4A级景区标准打造完善的旅游配套体系，创造完善的“食住行游购娱”体系。通过“分区管控、文化活化、收益共享”三大抓手，推动生态保护与文旅经济的协同发展。

**四、评估结论**

本规划充分考虑了景区的实际与长远利益，也符合林周县广大人民的实际利益。各项专题研究详实，为规划成果的提炼和政策建议的响应奠定了扎实基础。在规划编制的过程中坚持公开透明，媒体舆论正面，引发社会风险事件的可能性较少。综合评价该项目的社会稳定风险等级为低风险。

综上所述，《林周县神秘树林景区策划概念性规划》已完全具备应有的基础和条件，建议进一步报批审核规划项目落地保障要素的合法合规性后，按照要求进一步组织后续深化设计及相关工作。

林周县文化和旅游局

二0二五年六月十日