

中华人民共和国
བྱང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།



建设用地规划许可证

འདུགས་སྤྱོད་ས་སྤྱོད་འཆར་འགོད་ཚུག་འཐུས་ལག་ཁྱེད།

中华人民共和国

国家自然资源部

建设用地规划许可证

建设用地规划许可证

地字第 540121202500004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

(一) 本证核发机关为自然资源部，核发日期为2025年9月6日。

发证机关

自然资源部

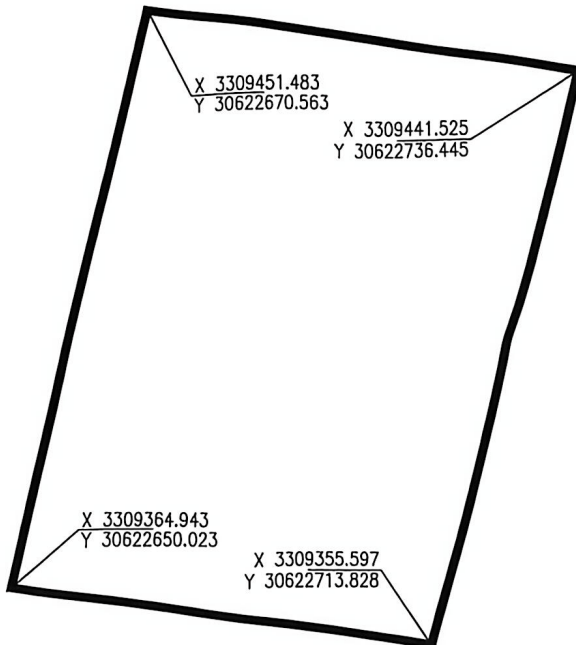
日期

2025年9月6日



由 Autodesk 教育版产品制作

次德吉地块红线图



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5

建设用地规划许可证附件

建设用地规划许可证编号	540121202500004
建设单位	次德吉
项目名称	林周·西藏益措酒店建设项目
项目代码	
1. 用地性质：出让 2. 用地面积：<u>5800</u> m² 3. 开发强度：总建筑面积___ m²；容积率≤<u>2.0</u>；建筑密度≤<u>45%</u>；绿地率≥<u>25%</u>；建筑控制高度 <u>35</u> m。 4. 建筑退让与间距： 5. 交通组织：道路开口位置<u>炯康路</u>；主要出入口<u>炯康路</u>；地面地下停车位配置及数量 <u>机动车 21 辆</u>。 6. 配套的公共服务设施和市政基础设施： 7. 其他特殊要求：	
核发机关：林周县自然资源局 日 期：2025 年 9 月 6 日	

用地单位 ས་ཆ་སྒྲིག་མཁན་གྲེ་མཚན་།	次德吉
项目名称 ནུས་གྲངས་ཀྱི་མིང་།	林周·西藏益措酒店建设项目
批准用地机关 སྒྲིག་ཆེན་མཚན་སྒྲིག་མཁན་ལས་ཁྲུངས།	林周县自然资源局
批准用地文号 སྒྲིག་ཆེན་མཚན་ཡིག་ཡང་།	林周县不动产权第0000194号
用地位置 སྒྲིག་ཐེངས་ས་ཆའི་གནས་ལུལ།	林周县炯康路东侧
用地面积 སྒྲིག་ཐེངས་ས་ཆའི་བྱ་ཚུན།	用地面积5800m²
土地用途 སྒྲིག་ཐེངས་ས་ཆའི་རྒྱུ་།	商业用地
建设规模 འཛུགས་བསྐྱར་གཞི་ཚུན།	以批准的设计方案为准
土地取得方式 ས་ཆ་བྱང་ལུགས།	出让

附图及附件名称

བྱར་བཞོན་རི་མོ་དང་འཛུགས་བྱང་ཡིག་ཆའི་མིང་།

1. 林周·西藏益措酒店建设项目用地红线图
2. 建设用地规划许可证附件

遵守事项

ཆེ་སྒྲིག་ཐེངས་དགོས་པའི་དོན་ཆ་ན།

本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

། ལག་ཁྱེར་འདི་ནི་རང་བྱུང་ཐོན་ཁུངས་དྲི་དམ་ཆན་པས་ཁྲིམས་ལྟར་ཞིབ་བཞེར་བྱས་པ་རྒྱུ་དེ་ནུས་གྲངས་འཛུགས་བསྐྱར་ས་ཆ་རྒྱལ་ཁྲིམས་བར་སྒྲིག་འཆར་འགོད་དང་སྒྲིག་ཆེན་དམ་དགོས་པ་དང་མཐུན་པས་ས་ཆ་ལེན་སྒྲིག་གཏང་ཆེན་པའི་ཁྲིམས་ལྟར་དཔང་ཡིག་ཡིན།

未取得本证而占用土地的，属违法行为。

། ལག་ཁྱེར་འདི་མ་ཐོབ་པར་ས་ཆ་བབྱང་སྒྲིག་བྱས་ཆེ་ཁྲིམས་འགལ་བ་སྒྲིག་གི་ཁྲིམས་ལྟར་གཏོགས།

未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

། ལག་ཁྱེར་སྒྲིག་མཁན་ལས་ཁྲུངས་ཀྱིས་དབྱེད་ཞིབ་མས་མཐུན་མེད་པར་ལག་ཁྱེར་འདི་དེ་གཏན་འཁེབས་ཁག་ལ་རང་མཚམས་ཀྱིས་འབྱུར་བ་གཏོང་མི་ཆོག།

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

བཞི་ལ། ལག་ཁྱེར་འདིར་ས་ཆ་ལེན་བྱར་འགོད་རི་མོ་དང་འཛུགས་བྱང་ཡིག་ཆ་ལ་ལག་ཁྱེར་སྒྲིག་མཁན་ལས་ཁྲུངས་ཀྱི་ཁྲིམས་ལྟར་གཏན་འཁེབས་བྱས་ཡོད་པས། ལག་ཁྱེར་འདི་དང་གཅིག་མཚུངས་ཁྲིམས་ལྟར་ལྷན་ཡོད།