

征收土地和安置补偿方案公告

(林征补告〔2026〕1号)

根据《中华人民共和国土地管理法》(国家主席令第32号)第四十七条、《自然资源听证规定》(自然资源部令第6号)第十九条规定,现将征地补偿安置有关事项公告如下:

一、拟征收土地的权属、位置、地类、面积、名称

- 1、拟征收土地权属:松盘乡松盘村集体土地。
- 2、拟征收土地位置:松盘乡松盘村,达嘎组南侧、古如组东侧(详见勘测定界图)。
- 3、拟征收土地地类:天然牧草地。
- 4、拟征收土地面积:1.5574公顷(23.361亩)。
- 5、拟征收土地项目名称:关于青藏铁路电气化外电配套工程项目(西藏段)。

二、拟征地补偿的费用及标准

- 1、征收农用地地区片综合地价由土地补偿费和青苗等补偿费用、地上附着物、安置补助费组成,不包括被征地农牧民社会保障费用,不涉及房屋征收。

2、土地补偿费：按照《林周县人民政府关于公布实施全县征收农用地区片综合地价标准的公告》（林政发〔2021〕9号）文件规定，松盘乡松盘村属I类征地区片综合地价区域，区片综合地价15732元/亩，土地补偿费按区片综合地价，天然牧草地38%予以补偿，征收23.361亩土地的土地补偿费总额为367515.25元（叁拾陆万柒仟伍佰壹拾伍元贰角伍分）。

3、征地补偿总费用：根据以上计算，征收23.361亩土地征地补偿总费用为367515.25元（见下表）。

| 项目 | 权属单位 | 地类面积 | | 土地补偿费 | | | 安置补助费 | | | 青苗补偿费 | | 合计 |
|----------------------------|-------------------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|---------|----------|-----------|-------|-----------|
| | | 地类 | 面积(亩) | 土地补偿比例 | 区片综合地价 | 费用(元) | 安置补偿比例 | 区片综合地价 | 费用(万元) | 青苗补偿标准(元) | 费用(元) | |
| 关于青藏铁路电气化外电配变工程项 目（西藏段） | 国网西藏电力有限公司建设管理分公司 | 天然牧草地 | 23.361 | 20% | 3146.4 | 73503.05 | 80% | 12585.6 | 294012.2 | 0 | 0 | 367515.25 |
| 合计 | | | | | | 73503.05 | | | 294012.2 | | | 367515.25 |

三、安置方法及途径

1、本次对被征地农民的补偿采取货币安置。按照《林周县人民政府关于公布实施全县征收农用地区片综合地价标准的公告》（林政发〔2021〕9号）文件规定，县政府将征地补偿费拨付给松盘乡人民政府，由乡人民政府拨付给村委会，再由村委会分别对被征地农民进行兑付，并督促有关费用足额落实到位。

2、根据《西藏自治区实施被征地农民养老保险暂行办法》（藏人社〔2017〕104号）文件规定，经实地调查，将符合被征地农民养老保险补偿安置条件的纳入安置对象，根据最终核定该项目参加被征地农民养老保险人数共0人。

四、办理补偿登记、异议反馈等有关事项

1、拟征地的所有权人、使用权人应当在公告发布之日起三十日内，持不动产权属证明材料到当地村委会办理补偿登记。同时，有关征地机构与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人就补偿、安置等签订协议。对个别未签订征地补偿安置协议的，县政府将依据征地补偿安置方案和补偿登记结果作出征地补偿安置决定。

2、多数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，县政府将组织召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改方案。

3、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人要求举行听证会的，请于公告发布之日起五个工作日内，按听证有关规定提出书面申请送达县自然资源局，逾期未提出的视为放弃听证。联系地址:林周县自然资源局，联系方式:0891-6122372。

4、被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。被征收土地所有权人、使用权人，在规定的期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在规定的期限内又不腾退的，由县政府依法申请人民法院强制执行。

特此公告。



听证告知书

林征收听证字〔2026〕1号

林周县松盘乡松盘村各位农户：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源听证规定》等有关规定，林周县人民政府已发布《征收土地和安置补偿方案公告》（林征启告〔2026〕1号）。

被征地农村集体经济组织、农村村民或其他利害关系人对《征收土地和安置补偿方案公告》内容有异议的，请于公告之日起30日内，向我局提出书面听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

林周县自然资源局
2026年3月13日



拟征地土地现状调查确认表 (集体)

| | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|--------|
| 调查单位 | 乡镇 | 松盘乡人民政府 (盖章) | 调查人员: | |
| | 县级 | 县农业农村局 (盖章) | 调查人员: | |
| | | 林周县自然资源局 (盖章) | 调查人员: | |
| | | 县林草局 (盖章) | 调查人员: | |
| 被征土地用途 | 青藏铁路电气化外电配套工程项目 (西藏段) | | | |
| 被征地单位名称 | 松盘乡松盘村 | | | |
| 被征土地现状情况 | | | | |
| 地类 | | 面积 | | |
| | | 公顷 | 亩 | |
| 农用地 | 耕地 | 水浇地 | | |
| | | 旱地 | | |
| | 其中: 永久基本农田 | | | |
| | 林地 | | | |
| | 草地 | | 1.5574 | 23.361 |
| | 设施农用地 | | | |
| | 其他农用地 | | | |
| 建设用地 | | | | |
| 未利用地 | | | | |
| 合计 | | | | |
| 青苗及地上附着物调查情况 | 该地块无青苗 (其中耕地0亩、其他0亩), 无地上附着物 | | | |
| 拟被征收土地权属 | 集体 (亩) | 23.361 | 国有 (亩) | 0 |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | 负责人 (权利人代表) 签名:  2026年3月12日 | | 农村集体经济组织或村民委员会 (盖章)  2026年3月12日 | |

注明: 1. 林周县征收农用地地区片综合地价标准: I 级区片综合地价一亩41400元、I 级区片天然牧草地一亩15732元、I 级区片林地一亩23184元。
 2. 林周县征收青苗和地上附着物补偿标准: 青稞一亩2210元、小麦一亩2240元。