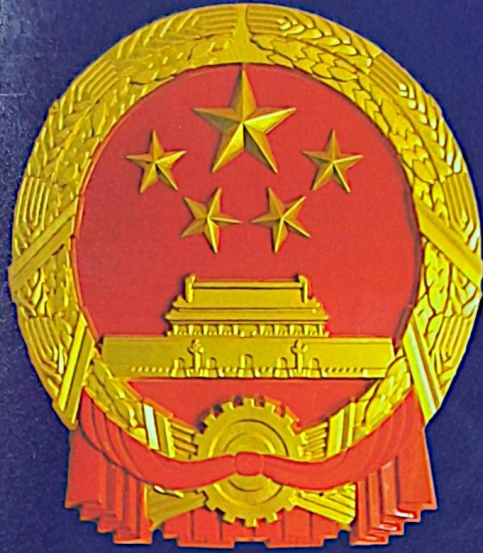


中华人民共和国

གྲུབ་ལུ་ཅི་དམངས་ཁྱིམ་ཐུན་རྒྱལ་ཁབ།



建设项目用地预审与选址意见书

འཇུག་ས་ལྗོངས་ཁྲུང་སྤྱི་ལུ་སྤྱོད་ལྗོན་བཤེར་དང་ས་ཆ་འདེམ་ས་བའི་བསམ་འཆར་ཡི་གེ།



# 中华人民共和国

ཡུང་རྒྱལ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།

## 建设项目用地预审与选址意见书

འཕུགས་སྐྱོན་རྒྱུ་གཤམ་གྱི་སྤྱོད་སྤོང་བཤེར་དང་ས་ཆ་འདེམས་པའི་བསམ་འཆར་ཡིག་གེ།

用字第 540121202500003 号  
ཡིག་ཡང་། ༥༥

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

《ཡུང་རྒྱལ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ས་ཆ་འདེམ་བཅའ་ཁྲིམས་》  
《ཡུང་རྒྱལ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་གྲོང་ཁྱེར་དང་གྲོང་གསེབ་འཆར་  
འགོད་བཅའ་ཁྲིམས་》 དང་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་འབྲེལ་ཡོད་གཏན་འབེབས་ལྟར་ཞིབ་  
བཤེར་བྱས་པ་བརྒྱད། འཕུགས་སྐྱོན་རྒྱུ་གཤམ་གྱི་སྤྱོད་སྤོང་བཤེར་བའི་རྒྱལ་ཁབ་སྤྱོད་  
སྤོང་སྤོང་འདེམ་བཤེར་བའི་དང་མཐུན་པས་ཡིག་གེ་འདི་ལྷན་པ་ཡིན།

核发机关

དཔུང་སྤྱོད་ལས་ཁུངས།

日期

ཚེས་གྲངས།



二〇二五年十月五日



基本情况

项目名称 ནམ་གྲངས་མིང་།	拉萨市林周县切玛沟山洪治理工程
项目代码 ནམ་གྲངས་ཚབ་ལའང་།	
建设单位名称 འདུགས་བསྐྱེད་ཚན་པའི་མིང་།	林周县水利局
项目建设依据 ནམ་གྲངས་འདུགས་བསྐྱེད་གཞི་བཞིན་སྒྲིག་སྒྲུབ་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།	(林发改(2024)30号)
项目拟选位置 ནམ་གྲངས་ཀྱི་སྤྱོད་ཚུལ་གྱི་གནས་ཁག་ལུ།	林周县强嘎镇切玛村
拟用地面积 (含各地类明细) སྤྱོད་ཚུལ་སྤྱོད་ཀྱི་ཕྱི་རྒྱུ་ (ས་རྒྱུ་ལོ་ལྟ་བུ་ལྟར་ལོ་ལྟ་བུ་ལྟར་།)	5878.11m <sup>2</sup>
拟建设规模 སྤྱོད་ཚུལ་འདུགས་བསྐྱེད་གཞི་བཞིན་སྒྲིག་སྒྲུབ་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།	该工程主要建设内容为新建护岸共3.728km,其中左岸(Z)长2.051km,右岸(Y)长1.677km,新建建筑物共32座,其中汇流口7座、拦砂坎7座、排水涵管6座、下河梯步4座、牲畜通道2座、进水闸4座、涵管1座、农桥1座。

附图及附件名称

ལྷན་དུ་བཏོན་པའི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།

1. 拉萨市林周县切玛沟山洪治理工程总平图
2. 建设项目用地预审与选址意见书附件

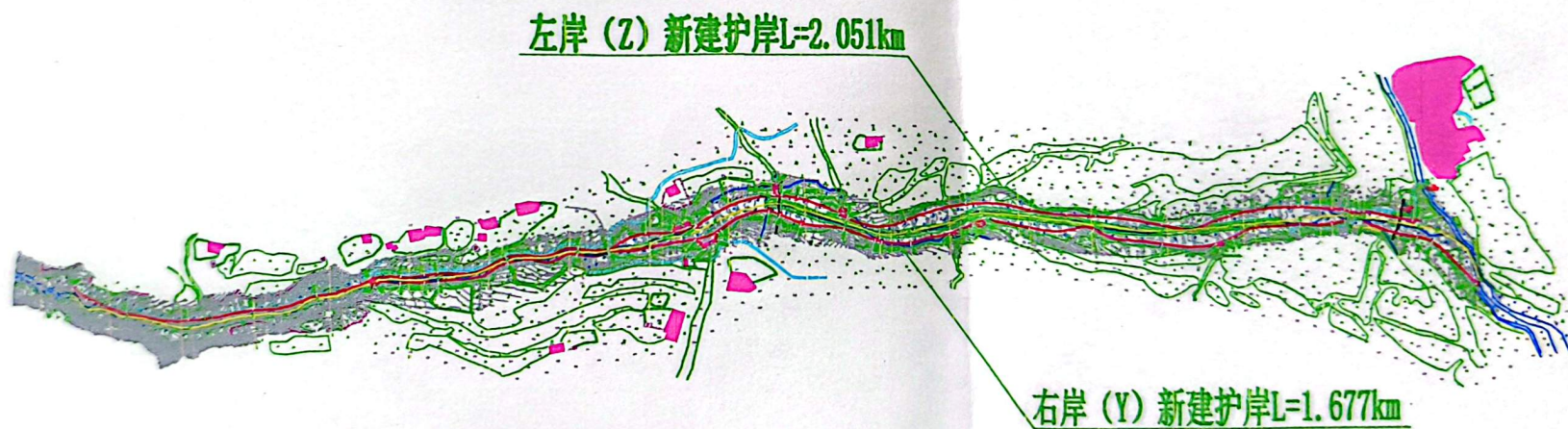
遵守事项

འདུགས་བསྐྱེད་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。  
འདུགས་བསྐྱེད་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。  
འདུགས་བསྐྱེད་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。  
འདུགས་བསྐྱེད་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。  
འདུགས་བསྐྱེད་ཀྱི་འགོད་སྟེན་གྱི་མིང་།



# 拉萨市林周县切玛沟山洪治理工程总平面



## 建设项目用地预审与选址意见书附件

根据《林周县国土空间总体规划（2021-2035）》，提出以下建设用地要求：

一、拉萨市林周县切玛沟山洪治理工程用地符合《林周县国土空间总体规划（2021-2035）》。

二、林周县水利局应本着节约集约用地的原则，按照项目有关建设标准或建设用地指标的规定优化设计方案，从严控制建设用地规模。

三、林周县水利局应根据地质灾害危险性评估报告和矿产资源压覆情况证明采取相应的措施。

四、项目涉及各类保护区、文物点、历史建筑、环保、安全等的（涉及以上各类的，应明确具体名称），应严格按照法律法规和有关规定，依法办理相关手续。

五、项目经有关部门批准后，按规定办理建设用地审批和规划许可手续，未取得建设用地批准和建设项目规划许可手续的不得开工建设。

