CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国

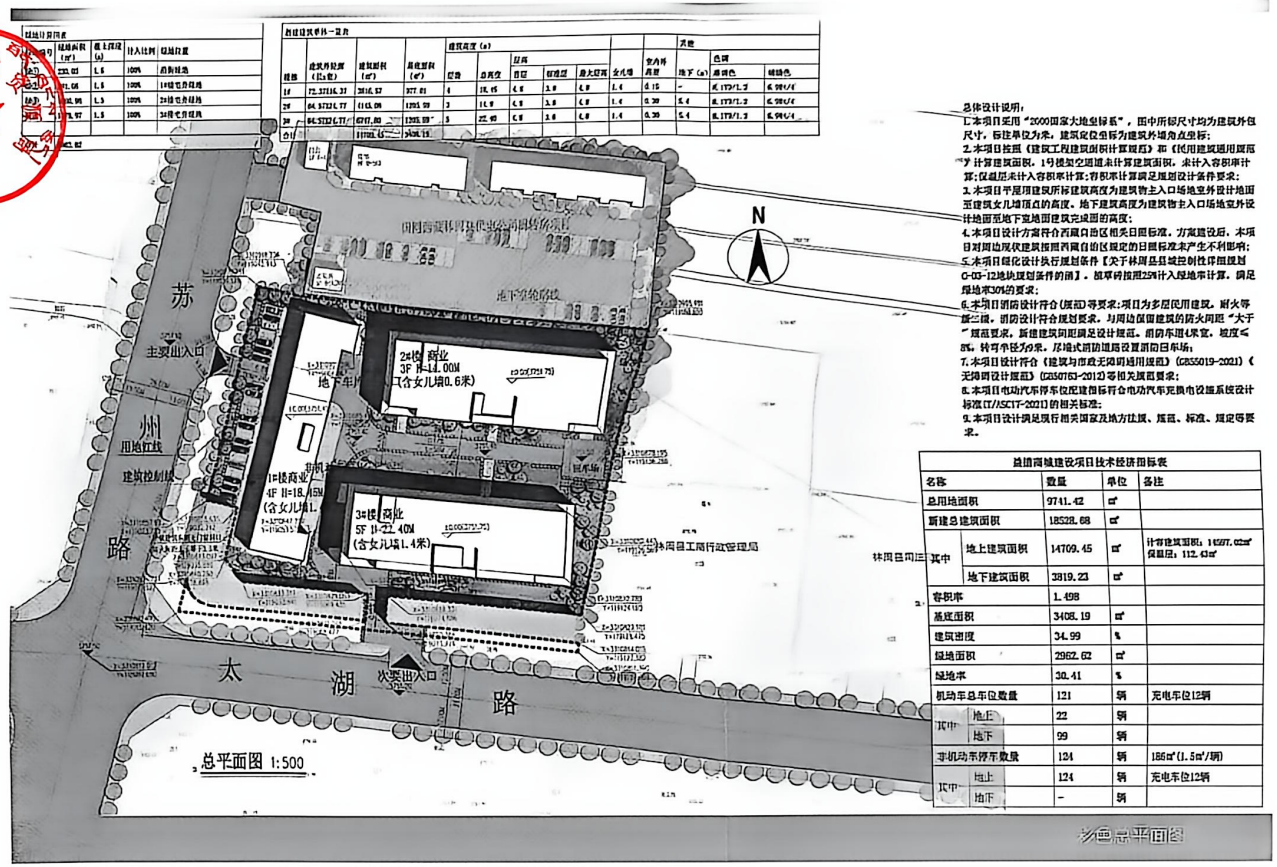
建设工程规划许可证

用字第 540121202500003 号

（中华人民共和国土地管理法）（中华人民共和国城乡规划法）和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 林芝市自然资源局

日 期 二〇二五年六月二十三日



总体设计说明：

1.本项目采用“2000国家大地坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标；
2.本项目按照《建筑工程建筑面积计算规范》和《民用建筑通用规范》计算建筑面积，19楼加空间建未计算建筑面积，未计入容积率计算；仅虚层未计入容积率计算；容积率计算满足规划设计条件要求；
3.本项目平屋顶建筑所标建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度，地下建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至地下室地面建筑完成面的高度；
4.本项目设计方案符合西藏自治区相关日照标准，方案建设后，本项目对周边现状建筑物周围西藏自治区规定的日照标准未产生不利影响；
5.本项目绿化设计执行规划条件《关于林芝县城控制性详细规划C-03-12地块规划条件的函》，屋顶种植面积25%计入绿地率计算，满足绿地率30%的要求；
6.本项目消防设计符合（规范）等要求：项目为多层民用建筑，耐火等级三级，消防设计符合规划要求，与周边保留建筑的防火间距“大于”规范要求，新建建筑间距满足设计规范。消防车道4米宽，坡度≤8%，转弯半径9米，尽端式消防道路设置消防回车场；
7.本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》（GB55019-2021）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等相关规范要求；
8.本项目电动汽车停车位配建指标符合电动汽车充换电设施系统设计标准DT/SCTT-2021的相关标准；
9.本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。

林芝市城建设项目技术经济指标表				
名称		数量	单位	备注
总用地面积		9741.42	㎡	
新建总建筑面积		18528.68	㎡	
其中	地上建筑面积	14709.45	㎡	计容建筑面积：14597.02㎡ 保留层：112.43㎡
	地下建筑面积	3819.23	㎡	
容积率		1.498		
基底面积		3408.19	㎡	
建筑密度		34.99	%	
绿地面积		2962.62	㎡	
绿地率		30.41	%	
机动车总车位数量		121	辆	充电车位12辆
其中	地上	22	辆	
	地下	99	辆	
非机动车停车数量		124	辆	186㎡(1.5㎡/辆)
其中	地上	124	辆	充电车位12辆
	地下	-	辆	

彩色总平面图

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

འཛུགས་སྐྲུན་ཚན་པའམ་མི་གཞི་ཁ 项目建设单位（个人）	西藏义正置业有限公司
འཛུགས་སྐྲུན་རྩམ་གྲངས་ཀྱི་མིང་། 建设项目名称	益措商城建设项目
འཛུགས་སྐྲུན་གནས་ཐུལ། 建设位置	林周县苏州路东侧、太湖路北侧
འཛུགས་སྐྲུན་གཞི་བྱིན། 建设规模	建设用地面积9741.42平方米，新建建筑面积18528.68平方米。其中：地上建筑面积14709.45平方米，包括：四层1#商业楼3816.57平方米、高度18.45米，三层2#商业楼4145.08平方米、高度14.8米，五层3#商业楼6747.80平方米、高度22.40米；地下建筑面积3819.23平方米。绿地面积2962.62平方米，机动车停车位121个（地上22个、地下99个），非机动车停车位124个，以及附属工程。
རྒྱུན་འགོད་དེ་མོ་དང་ཞུན་བྱང་ཡིག་ཆའི་མིང་། 附图及附件名称 1、益措商城建设项目总平图 备注：1年内未开工建设的，本证无效。	

བཅོ་སྒྲུབ་བྱེད་དགོས་པའི་དོན་ཚན།
遵守事项

དང་པོ། ལག་བྱེར་འདི་ནི་རང་བྱུང་ཐོན་རྒྱུར་བོད་ཀྱི་མ་ཚན་ལས་ཁྱིམས་ཡིན་ཁིན་བཀའ་བྱས་པ་བརྒྱད། གང་དང་ཁྲོང་ཚོའི་འཚར་འགོད་བྱེད་གོང་ས་ཁར་ཡོད་པའི་ཐོ་ཁག་ལས་ཀྱ་ཀུལ་ཡོངས་ལར་ས་གཞི་ལས་ཨ་ཅང་ལ་ཁ་ཅད་ཀྱི་ཁོ་ངས་ཁས་ལེན་ཡོད་ཡིག་ཡིན།

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

གཉིས་པ། ཁྱིམས་ཡིན་ལག་བྱེར་འདི་ཐོབ་དགོས། འོན་ཀྱང་ལག་བྱེར་འདི་མ་ཐོབ་པའམ་ཡང་ན་ལག་བྱེར་འདི་གི་ཁྲིམས་འགལ་ལས་འགལ་ཆེ་ཁྱིམས་འགལ་བྱས་ཏེ་ཀྱི་ཁོངས་ཀྱ་ཀྱོ་གས།

二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

གསུམ་པ། ལག་བྱེར་སྒོང་མཁན་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་བདྲན་ཞིང་མོས་མཐུན་མེད་པར་ལག་བྱེར་འདིའི་གཏན་འཁེལ་གཡུས་ཀ་ཁོ་ཚོ་ཡང་མཆོས་ཀྱིས་འཕྲོད་པ་ཀྱོང་མི་ཆོག

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

བཞི་པ། རང་བྱུང་ཐོན་ཁུངས་བོད་ཀྱི་མ་ཚན་པས་ཁྱིམས་ཡིན་ལག་བྱེར་འདིར་དཔྱད་བཤེར་བྱེད་དགོས་པས། འཛུགས་སྐྲུན་ཚན་པའམ་མི་གཞིར་བསལ་བའོ་ཁྲོད་ཀྱི་ཁྱེད་ཀས་ཁས་ལེན་ཡོད།

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

དྲུག། ལག་བྱེར་འདིར་མཁོ་བའི་ཁྱུར་འགོད་དེ་མོ་དང་། ཞུན་ཐུང་ཡིག་ཆ་ལ་ལག་བྱེར་སྒོང་མཁན་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ཁྱིམས་ཡིན་གཏན་འཁེལ་བྱས་ཡོད་པས། ལག་བྱེར་འདིདང་གཅིག་མཚུངས་ལྡན་ཁྱིམས་ཆུས་ལྡན་ཡོད།

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App